

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МАРШАКА ПР., Д. 2, КОРПУС 1, ЛИТЕРА А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	14 591 375,39
2.	Поступления:	13 898 700,46
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 797 888,19
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 259 359,34
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	556 471,34
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 284 981,58
2.4.1.	Отопление	2 825 608,35
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 998 988,05
2.4.3.	Холодное водоснабжение	810 645,30
2.4.4.	Водоотведение	1 212 880,26
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	436 859,64
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	15 742 349,59
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 037 002,41
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>2 547 780,14</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>72 199,44</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>93 938,91</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>140 461,85</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>599 046,10</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>395 766,34</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>391 435,10</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>96 735,33</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>269 955,11</i>
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>429 684,09</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 473 096,72
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	584 204,42
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 648 046,04
3.4.1.	Отопление	2 966 429,29
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 098 612,39
3.4.3.	Холодное водоснабжение	851 045,74
3.4.4.	Водоотведение	1 273 327,04
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	458 631,58
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	692 674,93
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>62 763,18</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,25%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 809 592,74
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 502 267,67

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МАРШАКА ПР., Д. 2, КОРПУС 1, ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Светильник светод. ДКУ-60W 7200Лм IP65 4000К	47 477,95
2	Светильник светод. ДКУ-60W 7200Лм IP65 4000К	18 990,90
3	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	16 306,44
4	Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР Воздухоотводчик автомат. 1/2 Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
5	Фильтр чугунный ф/ф Ду 25 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду 32 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду40 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду 125 Ру 16 Затвор дисковый поворотный Ду32 Затвор дисковый поворотный Ду40 Затвор дисковый поворотный Ду50 Кран шар.латунный полнопр. 1" ВР, ручка-рычаг Кран шар.латунный полнопр. 3/4" ВР, ручка-рычаг Клапан обратный р/р Ду25 1 ВР Ру25 латунный Клапан обратный р/р Ду32 1/4 ВР Ру18 латунный Клапан обратный р/р Ду40 1 1/2 ВР Ру18 латунный Манометр с поверкой тип ТМ-510Р, D=100 мм. G1/2 Термометр биметаллический БТ-31.211 D=63мм	103 889,25
6	Замена привода ДК лифта	3 900,00
7	Диагностика. настройка частотного преобразователя	3 500,00
8	Замена пускателя главного привода	5 200,00
9	Замена тягового каната	39 700,00
10	Закрепление обрамлений	7 600,00
11	Выполнены работы по установке вентиляц. решеток	6 243,46
12	Выполнены работы по окраске полусфер	4 381,10
13	Выполнены работы по восстанов. окраски ограждений газона	38 660,40
14	Выполнены работы по замене дверного доводчика, видеорегистратора	24 436,61
15	Выполнены работы по замене врезных замков	2 022,00
16	Выполнены работы по замене входной двери	64 180,33
17	Выполнены работы по замене крана Маевского	2 859,64
18	Выполнены работы по замене разборных сгонов (американок)	29 469,06
19	Выполнены работы по замене дверного доводчика	3 562,19
20	Выполнены работы по замене крана шарового	13 510,07
21	Выполнены работы по смене дверных упоров	11 062,69
22	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
23	Выполнены работы по замене армир.стекла	26 743,12
24	Выполнены работы по замене армир.стекла	3 205,36
25	Выполнены работы по ремонту систем канализации	32 043,16
26	Выполнены работы по восстанов. теплоизоляции	65 517,77
27	Выполнены работы по замене фильтров	6 291,24
28	Выполнены работы по внешнему благоустройству	1 638,25
29	Выполнены работы по замене подоконника	4 970,06
30	Выполнены работы по замене выключателей в ГРЩ и подвале	9 730,99
31	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	6 028,30
32	Выполнены работы по восстанов. витраж. остекления	53 071,20
33	Выполнены работы по внутрен. отделке	2 467,52
34	Выполнены работы по покраске дверных дверей	3 951,96
35	Выполнены работы по канализации	9 022,19
36	Выполнены работы по внутренней отделке	2 964,12
37	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
38	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	78 004,74
39	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	718,87
40	Выполнены работы по внешнему благоустройству	3 501,95
41	Выполнены работы по промывке теплообменника	64 474,73
42	Выполнены работы по ремонту системы устройств	2 416,09
43	Выполнены работы по ремонту системы устройств	966,44
44	Выполнены работы по ремонту водопровода	39 619,51

45	Выполнены работы по дверным заполнениям	12 804,36
46	Выполнены работы по ремонту фасада	6 851,21
47	Выполнены работы по текущему ремонту МОП	1 466 320,86
48	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
49	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	53 981,93
50	Проверка счетчиков	5 484,00
51	Выполнены работы по ремонту частотного преобразователя	43 200,00
52	Работы по ремонту частотного преобразователя	79 800,00
53	Замена тормозного резистора на лифте корректировка стоимости работ	-38 397,12
54	Замена тормозного резистора на лифте корректировка стоимости работ	12 100,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 583 518,52